



Fonden Otiumgaarden, Hasseris

www.otiumgaarden.dk

Aalborg Okt. 2025

Velkomstbrev

Kære nye beboer!

Velkommen til din nye bolig - her lidt praktiske oplysninger i forbindelse med at bo i dette skønne grønne område midt i Hasseris. Hvis du har yderligere spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte:

Ejendomsadministrator:

DEAS A/S

Telefon : 39466902

Telefonens åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl 12.00-14.00

Email: admteam2@deas.dk eller administrator@otiumgaarden.dk

Ejendomsfunktionær:

Lars Sølling

Telefon: 52803451

Lars er normalt at træffe på kontoret, eller i området, i hverdagen mellem 9-12

I vinterhalvåret, når der saltes og ryddes sne, vil tidsrummet være 7-10.

Email: ejendomsfunktionaer@otiumgaarden.dk

Udenfor telefonid kontaktes DEAS på tlf. eller mail

Bestyrelse:

Formand Kim Royberg

Medlem Lena Bøgeholt Winther

Medlem Michael Seerup

fonden@otiumgaarden.dk

kim@otiumgaarden.dk

lana@otiumgaarden.dk

michael@otiumgaarden.dk

Beboerforening:

Kan kontaktes på beboerrepraesentationen@otiumgaarden.dk

Og består af:

Ulla Christensen

Anette Alban

Jesper Graungaard

Vaskerier:

Der er placeret et vaskeri i hver bygning. Reservation af vasketider foregår via hængelås-system på tavle i hvert vaskerum. Der kan vaskes mellem 8-13 og 13-18 . Vaskepulver medbringes. Betaling foregår med dankort eller via Airwallet APP.

Cykelrum:

Der er cykelparkering i sikringsrummene, som er placeret i starten af hver bygning. Disse må KUN benyttes til cykler, IKKE anden opbevaring.

Kælderrum :

Der medfølger for hvert lejemål et gratis rum og hvis det ønskes, kan der tilkøbes et ekstra for kr. 50,- månedligt. Af hensyn til fri passage, må der IKKE sættes ting foran kælderrummene.

Trappevask:

Opgangstrapper vaskes hver 3. uge.

Affald:

Der er opstillet 4x2 affaldscontainere, glas-/battericcontainer, en grå beholder KUN til elektronik og en stor blå container til brændbart. Senere i indeværende år vil der blive indført mere affaldssortering.

Carport:

Udlejning af carport foregår via ejendomsadministrator.

Nøgler:

Ved indflytningssyn udleveres nøgler til lejlighed, vaskekælder og cykelrum /sikringsrum.

Nødhjælp hvis vicevært ikke er tilstede:

Hvis der opstår et akut problem med eks. sprængt vandrør kan Uggerly døgnservice kontaktes på tlf. 98138888.

Din pligt:

At holde trappeopgangen fri.

At udvise hensyntagen mht. støjgener.

Det er ikke tilladt at anskaffe/flytte ind med hund eller kat.

Med venlig hilsen

Fonden Otiumgaarden

Bestyrelsen